

保証のメンテナンス基準

保証対象区分		基本的性能	保証期間	保証対象となる現象例
基礎	基礎及び基礎ぐいをいいポーチ、アプローチ、犬走り等は含まない	上部構造の水平支持	5年間	著しい沈下、隆起
軸組	土台、柱、梁、桁、筋かい等の構造部分	荷重の支持	5年間	柱、梁のねじれ、著しいたわみ傾き、脱落による破損
床組	表面仕上げ部分を除く	水平支持	5年間	著しいたわみ、傾き脱落による破損
壁組	但し、内装、外装の表面仕上げ部分 開口部分、建具を除く	荷重の支持	5年間	傾斜、著しいたわみ、脱落による破損
屋根組	下地及び小屋組をいう	荷重の支持	5年間	屋根の著しいねじれ・たわみ・傾きによる破損
1. 屋根	ステンレス溶接防水施工の性能	防 水	5年間	接合部の防水不良による雨漏り、すが漏り
2. 屋根	長尺カールタン施工の防水性能	防 水	5年間	接合部の防水不良による雨漏り、すが漏り
土工事	盛土、埋戻し及び整地を行った部分		2年間	著しい沈下、隆起、陥没が施工の原因と認めるとき
コンリート工事	玄関土間、ポーチ、犬走り、テラス等の部分		2年間	著しい沈下、隆起、主要構造部とのほだわかれ
内装木工事	床、壁、天井、屋根、階段等の木造仕上げ造作		2年間	木造の変形・変質によるそり、剥離、ねじれ
表装仕上工事	床、壁、天井等の表装工事による部分		2年間	仕上材の剥離、変形又は著しい浮き、しみ変質
建具工事	外部及び内部工事		2年間	仕上材の剥離、製品の著しい開閉不良

保証対象区分	保証期間	保証対象となる現象例
モルタル工事 壁、床、天井のモルタル工事	2年間	剥離、著しいヒビ割れ
タイル工事 内外壁、床、天井のタイル工事	2年間	剥離、著しいヒビ割れ、目地の劣化
組積工事 コンクリートブロック、レンガの組積工事	2年間	著しい亀裂、脱落
塗装工事 内外塗装仕上面の部分	2年間	塗膜の著しい白華、剥離等
板金工事 水切り、屋根等の仕上部分	2年間	腐食、錆び発生等接合部の施工不良
防水、コーキング工事 浴室等の水廻り部分	2年間	防水層の破断、接合部の施工不良による水漏れ
断熱工事 壁、床、天井裏等の部分	2年間	雨水、結露によるカビの発生
防虫処理工事 軸組み、壁等の防虫処理を行った工事	2年間	白蟻、ヒラタキクイ虫等の食害
電気工事 配線、分電盤、コンセント、スイッチ部分	2年間	取付不良、配線不良、作動不良等
給水、給湯、配管、セントラル工事	2年間	取付不良、接続不良による水漏れ
排水配管工事	2年間	勾配、接続不良による排水不良、水漏れ等
汚水処理工事 汚水処理槽設置等	2年間	ヒビ割れ、腐食等機能不全
雑工事 小屋裏、軒裏及び床下の換気口	2年間	換気不良
外壁サイディング工事 塗装板、コーキング施工	2年間	塗装の剥離、クラック、コーキングの目地切れ
住宅設備機器及び関連商品	メーカーの保証基準に準ずる。	